

Dit deksel onder het zelfkopiërende setje schuiven alvorens in te vullen



Aanvraagformulier VerBOUWgarantie®

A photograph of two hands, palms facing each other, with fingers pointing upwards to form a triangular shape. The hands are positioned against a solid blue background. In the center of the triangle, there is a small white circle containing the text 'versie 2011'.

versie
2011

Werken melden bij:

Bureau meldingen
Postbus 43340 • 2504 AH Den Haag
T. 070 39 95 081 • F. 070 39 08 542

Voor informatie:

BouwGarant Servicedesk
Zilverstraat 69 • Postbus 340 • 2700 AH Zoetermeer
T. 0900 224 2242 • F. 079 3 252 283

U bouwt zeker met BouwGarant

AANVRAAGFORMULIER VerBOUWgarantie®



INVULVOORBEELD!

De opdrachtgever

Naam Van der Haagen Voorletters C. m/v Adres Nieuwstraat 3-H
Postcode 1785 KC Plaats Den Helder Email vdhaagen@vamnet.nl

en de aannemer

Bedrijfsnaam Bouwbedrijf de Vries Adres Lindenlaan 17
Postcode 1743 NW Plaats Schagen

zijn tezamen een overeenkomst van aanneming van werk aangegaan onder toepasselijkheid van*:

de Algemene Voorwaarden voor Aannemingen in het bouwbedrijf 1992 (AVA 1992)

de Consumentenvoorwaarden Verbouwingen (Covo2010)

waarvoor middels dit aanvraagformulier de VerBOUWgarantie® wordt aangevraagd. *Aankruisen wat van toepassing is.

Plaats van het werk

Adres Nieuwstraat Nr. 3-H Plaats Den Helder

Omschrijving van het werk

Korte omschrijving Aanbouw woning

Aanvang van het werk

Datum 5 januari 2011

Oplevering van het werk

Datum _____
of aantal werkbare werkdagen 25

Aanneemsom exclusief BTW € 63.000,- + BTW € 11.025,- = € 74.025,-

NIEUWBOUW	Bij aanvang	Ruwe begane grondvloer gereed	Ruwe verdiepingsvloer gereed	Ruwe tweede verdiepingsvloer gereed	Dak van de woning waterdicht	Stuc-, spuit- en tegelwerk gereed	Bij oplevering van de woning
• Eén woonlaag	10%	30%			30%	20%	10%
• Twee woonlagen (één verdiepingsvloer)	10%	20%	20%		20%	20%	10%
• Drie woonlagen (twee verdiepingsvloeren)	10%	20%	10%	10%	20%	20%	10%

Alle bedragen exclusief BTW.

Opdrachtgever verklaart door ondertekening hiervan een exemplaar van de toepasselijke Algemene Voorwaarden en een exemplaar van de BouwGarant Garantieregeling 2011 te hebben ontvangen en het werk onder garantie van de Stichting BouwGarant te willen laten uitvoeren. De opdrachtgever is ermee bekend dat de garantie pas van kracht is wanneer aan een drietal voorwaarden voldaan is:

1. de opdrachtgever draagt zorg voor tijdige aanmelding van de aanvraag naar Stichting BouwGarant, Postbus 43340, 2504 AH Den Haag;
2. de aanvraag is door de Stichting BouwGarant ontvangen vóórdat een begin wordt gemaakt aan het werk;
3. de aanvraag is door de Stichting BouwGarant geaccepteerd, hetgeen blijkt uit een door de stichting aan de opdrachtgever ter hand gesteld garantiecertificaat.

Datum 5 januari 2011

Handtekening opdrachtgever

Handtekening aannemer

VOORDAT U DE VERBOUWGARANTIE AFSLUIT

Toelichting op de BouwGarant Garantieregeling 2011



Snel, makkelijk en voordelig

Als u gaat bouwen of verbouwen met een BouwGarant-aannemer kunt u voor extra zekerheid kiezen door zelf de VerBOUWgarantie af te sluiten. Met de VerBOUWgarantie kunt u zich verzekeren tegen de nadelige gevolgen van een faillissement van uw aannemer en tegen gebreken na oplevering. De VerBOUWgarantie is een laagdrempelig en voordelig garantieproduct dat u zelf makkelijk kunt regelen.

Zoals elk garantieproduct heeft ook de VerBOUWgarantie de “kleine lettertjes”. Wij adviseren u kennis te nemen van de spelregels zodat u later niet alsnog voor verrassingen komt te staan. De spelregels vindt u in de BouwGarant Garantieregeling 2011. In deze toelichting vindt u de belangrijkste.

Start bouw

De garantie dient te allen tijde voor aanvang bouw te zijn aangevraagd en door BouwGarant te zijn verwerkt. Let er dus op dat u over een garantiecertificaat beschikt voordat de bouw start.

Onder aanvang van de bouw wordt verstaan het aard- en nagelvast verwerken van bouwmaterialen zodat deze blijvend onderdeel van een bouwwerk uitmaken. Het plaatsen van steigers of een mobiel toilet valt dus niet onder de start van de bouw.

Getekend contract en gedetailleerde begroting

Leg alle afspraken met uw aannemer schriftelijk vast in een aannemingsovereenkomst. Deze dient in ieder geval een gedetailleerde beschrijving / begroting te bevatten van de aard en de omvang van de overeengekomen werkzaamheden (hoeveelheid materiaal, kwaliteit materiaal, kosten).

Let op! BouwGarant toetst niet vooraf of de aannemingsovereenkomst en begrotingen aanwezig en juist zijn. U dient samen met uw aannemer ervoor te zorgen dat alle afspraken duidelijk schriftelijk zijn vastgelegd.

Betalingsregeling

Heel belangrijk is dat u de betalingsregeling hanteert die BouwGarant adviseert. Deze houdt simpelweg in dat u geen grote bedragen vooruit betaalt aan uw aannemer. Betalingen die uitstijgen boven de geadviseerde betalingsregeling komen niet voor vergoeding in aanmerking. Uiteraard komen ook bedragen die u nog niet heeft voldaan niet voor vergoeding in aanmerking.

Maximale bouwsom en vergoeding

De VerBOUWgarantie kan worden afgesloten voor werken tot een maximale aanneemsom van €350.000 exclusief BTW. Tot de aanneemsom wordt niet de waarde of de kostprijs van de bouwgrond gerekend. De VerBOUWgarantie kent een uitkering van ten hoogste 15% van de oorspronkelijke aanneemsom tot een maximum van €30.000 exclusief BTW.

Kosten

De actuele premie voor de VerBOUWgarantie vindt u op onze website (www.bouwgarant.nl).

Uitsluitingen

In artikel 6 is een aantal uitsluitingen opgenomen waarvoor de VerBOUWgarantie geen dekking biedt. Neem hier goed notie van.

Samengevat:

- De VerBOUWgarantie dient voor aanvang van de bouwwerkzaamheden te worden afgesloten.
- Leg alle afspraken met uw aannemer schriftelijk vast in een contract.
- Zorg dat er een gedetailleerde begroting (kostenspecificatie) van de aanneemsom is vastgelegd.
- Hanteer de geadviseerde betalingsregeling van BouwGarant.
- Betaal niet voor de start van de bouwwerkzaamheden.
- Maximale uitkering is 15% van de aanneemsom met een maximum van €30.000,- excl. BTW.
- Lees de uitsluitingen in artikel 6 van de BouwGarant Garantieregeling.
- Check of u een geldig garantiecertificaat heeft.

Dit betreft een algemene toelichting op de BouwGarant Garantieregeling 2011. Het maakt geen onderdeel uit van de BouwGarant Garantieregeling 2011. Derhalve kunnen aan deze toelichting geen rechten worden ontleend.

AANVRAAGFORMULIER VerBOUWgarantie®



Door de opdrachtgever in te sturen naar:
Stichting BouwGarant, bureau meldingen, Postbus 43340, 2504 AH Den Haag

De opdrachtgever

Naam _____ Voorletters _____ m/v Adres _____

Postcode _____ Plaats _____ Email _____

en de aannemer

Bedrijfsnaam _____ Adres _____

Postcode _____ Plaats _____

zijn tezamen een overeenkomst van aanneming van werk aangegaan onder toepasselijkheid van*:

de Algemene Voorwaarden voor Aannemingen in het bouwbedrijf 1992 (AVA 1992)

de Consumentenvoorwaarden Verbouwingen (Covo2010)

waarvoor middels dit aanvraagformulier de VerBOUWgarantie® wordt aangevraagd. *Aankruisen wat van toepassing is.

Plaats van het werk

Adres _____ Nr. _____ Plaats _____

Omschrijving van het werk

Korte omschrijving _____

Aanvang van het werk

Datum _____

Oplevering van het werk

Datum _____

of aantal werkbare werkdagen _____

Aanneemsom exclusief BTW € _____ + BTW € _____ = € _____

NIEUWBOUW ▼	Bij aanvang	Ruwe begane grondvloer gereed	Ruwe verdiepings- vloer gereed	Ruwe tweede verdiepings- vloer gereed	Dak van de woning waterdicht	Stuc-, spuit- en tegelwerk gereed	Bij oplevering van de woning
• Eén woonlaag	10%	30%			30%	20%	10%
• Twee woonlagen (één ver- diepingsvloer)	10%	20%	20%		20%	20%	10%
• Drie woonlagen (twee verdiepingsvloeren)	10%	20%	10%	10%	20%	20%	10%

Alle bedragen exclusief BTW.

Opdrachtgever verklaart door ondertekening hiervan een exemplaar van de toepasselijke Algemene Voorwaarden en een exemplaar van de BouwGarant Garantieregeling 2011 te hebben ontvangen en het werk onder garantie van de Stichting BouwGarant te willen laten uitvoeren. De opdrachtgever is ermee bekend dat de garantie pas van kracht is wanneer aan een drietal voorwaarden voldaan is:

1. de opdrachtgever draagt zorg voor tijdige aanmelding van de aanvraag naar Stichting BouwGarant, Postbus 43340, 2504 AH Den Haag;
2. de aanvraag is door de Stichting BouwGarant ontvangen vóórdat een begin wordt gemaakt aan het werk;
3. de aanvraag is door de Stichting BouwGarant geaccepteerd, hetgeen blijkt uit een door de stichting aan de opdrachtgever ter hand gesteld garantiecertificaat.

Datum _____

Handtekening opdrachtgever

Handtekening aannemer

AANVRAAGFORMULIER VerBOUWgarantie®



Dit exemplaar is bestemd voor de opdrachtgever

De opdrachtgever

Naam _____ Voorletters _____ m/v Adres _____

Postcode _____ Plaats _____ Email _____

en de aannemer

Bedrijfsnaam _____ Adres _____

Postcode _____ Plaats _____

zijn tezamen een overeenkomst van aanneming van werk aangegaan onder toepasselijkheid van*:

de Algemene Voorwaarden voor Aannemingen in het bouwbedrijf 1992 (AVA 1992)

de Consumentenvoorwaarden Verbouwingen (Covo2010)

waarvoor middels dit aanvraagformulier de VerBOUWgarantie® wordt aangevraagd. *Aankruisen wat van toepassing is.

Plaats van het werk

Adres _____ Nr. _____ Plaats _____

Omschrijving van het werk

Korte omschrijving _____

Aanvang van het werk

Datum _____

Oplevering van het werk

Datum _____

of aantal werkbare werkdagen _____

Aanneemsom exclusief BTW € _____ + BTW € _____ = € _____

NIEUWBOUW ▼	Bij aanvang	Ruwe begane grondvloer gereed	Ruwe verdiepings- vloer gereed	Ruwe tweede verdiepings- vloer gereed	Dak van de woning waterdicht	Stuc-, spuit- en tegelwerk gereed	Bij oplevering van de woning
• Eén woonlaag	10%	30%			30%	20%	10%
• Twee woonlagen (één ver- diepingsvloer)	10%	20%	20%		20%	20%	10%
• Drie woonlagen (twee verdiepingsvloeren)	10%	20%	10%	10%	20%	20%	10%

Alle bedragen exclusief BTW.

Opdrachtgever verklaart door ondertekening hiervan een exemplaar van de toepasselijke Algemene Voorwaarden en een exemplaar van de BouwGarant Garantieregeling 2011 te hebben ontvangen en het werk onder garantie van de Stichting BouwGarant te willen laten uitvoeren. De opdrachtgever is ermee bekend dat de garantie pas van kracht is wanneer aan een drietal voorwaarden voldaan is:

1. de opdrachtgever draagt zorg voor tijdige aanmelding van de aanvraag naar Stichting BouwGarant, Postbus 43340, 2504 AH Den Haag;
2. de aanvraag is door de Stichting BouwGarant ontvangen vóórdat een begin wordt gemaakt aan het werk;
3. de aanvraag is door de Stichting BouwGarant geaccepteerd, hetgeen blijkt uit een door de stichting aan de opdrachtgever ter hand gesteld garantiecertificaat.

Datum _____

Handtekening opdrachtgever

Handtekening aannemer

AANVRAAGFORMULIER VerBOUWgarantie®



Dit exemplaar is bestemd voor de aannemer

De opdrachtgever

Naam _____ Voorletters _____ m/v Adres _____

Postcode _____ Plaats _____ Email _____

en de aannemer

Bedrijfsnaam _____ Adres _____

Postcode _____ Plaats _____

zijn tezamen een overeenkomst van aanneming van werk aangegaan onder toepasselijkheid van*:

de Algemene Voorwaarden voor Aannemingen in het bouwbedrijf 1992 (AVA 1992)

de Consumentenvoorwaarden Verbouwingen (Covo2010)

waarvoor middels dit aanvraagformulier de VerBOUWgarantie® wordt aangevraagd. *Aankruisen wat van toepassing is.

Plaats van het werk

Adres _____ Nr. _____ Plaats _____

Omschrijving van het werk

Korte omschrijving _____

Aanvang van het werk

Datum _____

Oplevering van het werk

Datum _____

of aantal werkbare werkdagen _____

Aanneemsom exclusief BTW € _____ + BTW € _____ = € _____

Betalingsregeling

Indien een werk door BouwGarant is geaccepteerd zal in geval van schade door BouwGarant één van de volgende betalingsregelingen als zijnde van toepassing worden beschouwd.

Bij verbouwwerken met een aanneemsom tot € 10.000,- betaalt u de aannemer naar rato van het uitgevoerde werk.

Bij verbouwwerken met een aanneemsom vanaf € 10.000,- t/m € 350.000,- betaalt u bij aanvang 10% van de aanneemsom. Tijdens de bouw betaalt u naar rato van het uitgevoerde werk. De laatste 10% betaalt u bij oplevering.

Bij nieuwbouwwerken is onderstaand schema van toepassing:

NIEUWBOUW ▼	Bij aanvang	Ruwe begane grondvloer gereed	Ruwe verdiepings- vloer gereed	Ruwe tweede verdiepings- vloer gereed	Dak van de woning waterdicht	Stuc-, spuit- en tegelwerk gereed	Bij oplevering van de woning
• Eén woonlaag	10%	30%			30%	20%	10%
• Twee woonlagen (één ver- diepingsvloer)	10%	20%	20%		20%	20%	10%
• Drie woonlagen (twee verdiepingsvloeren)	10%	20%	10%	10%	20%	20%	10%

Alle bedragen exclusief BTW.

Opdrachtgever verklaart door ondertekening hiervan een exemplaar van de toepasselijke Algemene Voorwaarden en een exemplaar van de BouwGarant Garantieregeling 2011 te hebben ontvangen en het werk onder garantie van de Stichting BouwGarant te willen laten uitvoeren. De opdrachtgever is ermee bekend dat de garantie pas van kracht is wanneer aan een drietal voorwaarden voldaan is:

1. de opdrachtgever draagt zorg voor tijdige aanmelding van de aanvraag naar Stichting BouwGarant, Postbus 43340, 2504 AH Den Haag;
2. de aanvraag is door de Stichting BouwGarant ontvangen vóórdat een begin wordt gemaakt aan het werk;
3. de aanvraag is door de Stichting BouwGarant geaccepteerd, hetgeen blijkt uit een door de stichting aan de opdrachtgever ter hand gesteld garantiecertificaat.

Datum _____

Handtekening opdrachtgever

Handtekening aannemer

PROCESVERBAAL VAN OPLEVERING



RAPPORT VAN TEKORTKOMINGEN BESTEMD VOOR DE AANNEMER

Betreft garanticertificaat nr _____ Datum oplevering _____

De opdrachtgever

Naam _____ Voorletters _____ m/v Adres _____

Postcode _____ Plaats _____

en de aannemer

Naam _____ Postcode _____

Adres _____ Plaats _____

Plaats van het werk

Adres _____ Nr. _____ Plaats _____

Tekortkomingen

Ruimte*	Omschrijving tekortkoming	Niet erkend**	Paraaf***

* Bijvoorbeeld: woonkamer, keuken, berging

** In deze kolom kan de aannemer d.m.v. een paraaf achter de betreffende klacht aangeven dat hij een tekortkoming niet erkent.

*** In deze kolom kan de opdrachtgever d.m.v. een paraaf accoord geven op de afhandeling van de opleverpunten.

De opdrachtgever verklaart het werk goed te keuren en met deze oplevering in te stemmen, behoudens de hierboven genoemde tekortkomingen.

De aannemer verklaart deze tekortkomingen binnen werkbare werkdagen te herstellen.

Opdrachtgever

Naam _____

Aannemer

Naam _____

Functie _____

Handtekening _____

Handtekening _____

PROCESVERBAAL VAN OPLEVERING



RAPPORT VAN TEKORTKOMINGEN BESTEMD VOOR DE OPDRACHTGEVER

Betreft garantiecertificaat nr _____ Datum oplevering _____

De opdrachtgever

Naam _____ Voorletters _____ m/v Adres _____
Postcode _____ Plaats _____

en de aannemer

Naam _____ Postcode _____
Adres _____ Plaats _____

Plaats van het werk

Adres _____ Nr. _____ Plaats _____

Tekortkomingen

Ruimte*	Omschrijving tekortkoming	Niet erkend**	Paraaf***

* Bijvoorbeeld: woonkamer, keuken, berging

** In deze kolom kan de aannemer d.m.v. een paraaf achter de betreffende klacht aangeven dat hij een tekortkoming niet erkent.

*** In deze kolom kan de opdrachtgever d.m.v. een paraaf accoord geven op de afhandeling van de opleverpunten.

De opdrachtgever verklaart het werk goed te keuren en met deze oplevering in te stemmen, behoudens de hierboven genoemde tekortkomingen.

De aannemer verklaart deze tekortkomingen binnen werkbare werkdagen te herstellen.

Opdrachtgever

Naam _____

Aannemer

Naam _____

Functie _____

Handtekening _____

Handtekening _____

Algemeen

1. Grondslag van de verzekering
2. Definities

Omvang van de dekking

3. Aanvang garantie
4. Rubrieken
5. Verlies aanspraak
6. Uitsluitingen
7. Schadebudget

Schade

8. Verplichtingen van de opdrachtgever
9. Schaderegeling
10. Schadevaststelling
11. Schadeberekening
12. Schadevergoeding

Overige bepalingen

13. Slotbepaling
14. Geschillen

Algemeen

1 Grondslag van de verzekering

De Stichting BouwGarant, verder te noemen BouwGarant, faciliteert een verzekerde garantie om te bevorderen dat werken van deelnemers voldoen aan de eisen van goed en deugdelijk werk. Het risico uit hoofde van deze Garantieregeling wordt gedragen door Allianz Global Risks Nederland en HDI Verzekeringen N.V., waarbij de uitvoering grotendeels is gedelegeerd aan BouwGarant.

2 Definities

Oprachtgever

De natuurlijke of rechtspersoon die met een deelnemer een schriftelijke overeenkomst heeft gesloten tot bouw, verbouw, onderhoud en/of restauratie van of aan een werk met het oogmerk dit zelf te gaan gebruiken.

Deelnemer

Een aannemer, die ten tijde van de aanvraag van het BouwGarant Garantiecertificaat is ingeschreven in de deelnemersadministratie van de Stichting BouwGarant.

Verzekeraars

De in artikel 1 genoemde verzekeraars die het risico dragen dat gemoeid is met de door BouwGarant afgegeven VerBOUWgarantie.

Werk

Een door een deelnemer ten behoeve van een opdrachtgever aangenomen werk waarvoor VerBOUWgarantie is afgegeven.

Aanneemsom

De tussen opdrachtgever en deelnemer schriftelijk overeengekomen vergoeding voor de bouw van het werk.

Deelnemersadministratie van de Stichting BouwGarant

Het door BouwGarant aangelegde register, waarin alle deelnemers zijn ingeschreven, die voldoen aan de vigerende Beoordelingsrichtlijn van de Stichting BouwGarant.

VerBOUWgarantie

Een in deze Garantieregeling van BouwGarant opgenomen verplichting om op werken waarvoor een Garantiecertificaat is afgegeven, de in artikel 1 bedoelde garantie toe te passen op de rubrieken "faillissement", "herstel" en "constructie", zoals nader omschreven in deze Garantieregeling.

BouwGarant Garantiecertificaat

Een door BouwGarant op naam van de opdrachtgever afgegeven garantiecertificaat, op basis waarvan jegens verzekeraars een beroep kan worden gedaan op de BouwGarant Garantieregeling.

Schade

De extra kosten die ten opzichte van de in artikel 11 beschreven betalingsregeling gemoeid zijn met de voltooiing van het werk dan wel het alsnog in overeenstemming brengen van het werk met de eisen van goed en deugdelijk werk.

Schade-expert

De door verzekeraars van BouwGarant ter vaststelling van de aard, omvang en oorzaak van de schade aan het werk in te schakelen externe, onafhankelijke bouwkundig/financieel deskundige.

BouwGarant betalingsregeling

Door BouwGarant geadviseerde betalingsregeling, op basis waarvan de schade wordt berekend die voor vergoeding onder de BouwGarant Garantieregeling in aanmerking komt.

Insolventie

Onder insolventie wordt verstaan:

- a. Faillissement.
- b. Gerechtigd akkoord, behoudens indien dat leidt tot een voortzetting van het bedrijf van de deelnemer.
- c. Onderhands akkoord met alle of de meerderheid der schuldeisers, behoudens indien dat leidt tot een voortzetting van het bedrijf van de deelnemer.
- d. De situatie waaruit blijkt dat de deelnemer zijn betalingen heeft gestaakt en in een toestand verkeert die overeenkomt met één der hierboven onder a. t/m c. genoemde gevallen.

Omvang van de dekking

3 Aanvang garantie

lid 1

De VerBOUWgarantie op een werk vangt aan zodra de opdrachtgever, die beschikt over een Garantiecertificaat, met behulp van het aanvraagformulier VerBOUWgarantie of via www.verbouwgarantie.nl het werk bij BouwGarant heeft gemeld en de deelnemer feitelijk met de uitvoering van het werk is aangevangen. De aanmelding dient door BouwGarant te zijn verwerkt voordat de deelnemer een begin maakt met het werk. Bij de verwerking vindt geen inhoudelijke toets plaats of aan alle criteria van de BouwGarant Garantieregeling is voldaan.

lid 2

Onder feitelijke aanvang van het werk wordt verstaan:

- a. Voor wat betreft nieuw-, casco- en utiliteitsbouw: het duurzaam aard- en nagelvast verwerken van bouwkundige elementen en bouwmaterialen door de deelnemer, zodanig dat deze blijvend onderdeel van het bouwwerk uitmaken.
- b. Voor wat betreft verbouw: de uitvoering door de deelnemer van (1) de bouwwerkzaamheden, daaronder begrepen de uitvoering van sloopwerkzaamheden of (2) het duurzaam aard- en nagelvast verwerken van bouwkundige elementen en bouwmaterialen, zodanig dat deze blijvend onderdeel van het bouwwerk uitmaken.

4 Rubrieken

lid 1

Rubriek 1: faillissement. Indien de deelnemer tijdens de bouw in een staat van insolventie geraakt en om die reden het nog niet opgeleverde of feitelijk door opdrachtgever in gebruik genomen werk niet kan voltooien, wordt de schade van de opdrachtgever vergoed op de in artikel 11 lid 2 Garantieregeling beschreven wijze. Deze vergoeding ziet op de extra kosten die redelijkerwijs gemoeid zijn met de afbouw van het onvoltooide werk.

lid 2

Rubriek 2: herstel. Indien de deelnemer wegens insolventie dan wel uit weigerachtigheid niet langer voldoet aan diens verplichtingen uit de aannemingsovereenkomst, terwijl het reeds door hem uitgevoerde werk ondeugdelijk is, wordt de schade van de opdrachtgever vergoed op de in artikel 11 lid 3 Garantieregeling beschreven wijze. Deze vergoeding ziet op de extra kosten die redelijkerwijs gemoeid zijn met herstel van het ondeugdelijke werk.

lid 3

Rubriek 3: constructie. Indien de deelnemer wegens insolventie dan wel uit weigerachtigheid niet langer voldoet aan diens verplichtingen uit de aannemingsovereenkomst, terwijl het door hem aan de constructie van het bouwwerk uitgevoerde werk ondeugdelijk is, wordt de schade van de opdrachtgever vergoed, op de in artikel 11 lid 4 Garantieregeling beschreven wijze.

5 Verlies aanspraak

Voor onvoorwaardelijke dekking onder de VerBOUWgarantie moet zijn voldaan aan de volgende vereisten:

- a. Tussen de deelnemer en opdrachtgever dient een schriftelijke aannemingsovereenkomst tot stand te zijn gekomen. Deze bevat in elk geval een gedetailleerde beschrijving van de aard en omvang van de te verrichten werkzaamheden, dan wel een schriftelijke gespecificeerde begroting waaruit kan worden opgemaakt wat de aard en omvang van de overeengekomen werkzaamheden zijn. Voorts dient de kwaliteit, prijs en de hoeveelheden van de te gebruiken materialen en uit te voeren werkzaamheden te zijn beschreven.
- b. Op de aannemingsovereenkomst zijn de Algemene Voorwaarden voor Aannemingen in het Bouwbedrijf 1992 (AVA 1992) of de Consumentenvoorwaarden Verbouwingen 2010 (Covo2010) van toepassing verklaard.
- c. De VerBOUWgarantie kan worden afgesloten voor werken tot een maximale aanneemsom van €350.000 exclusief BTW. Tot de aanneemsom wordt niet de waarde of de kostprijs van de bouwgrond gerekend.
- d. De deelnemer verkeert niet in faillissement of surseance van betaling ten tijde van de afgifte van het certificaat VerBOUWgarantie.
- e. Opdrachtgever dient het oogmerk te hebben het werk zelf te gaan gebruiken.
- f. Opdrachtgever dient de in artikel 8 lid 1 bedoelde medewerking aan schadebehandeling te verlenen.
- g. Schade dient te worden gemeld zodra deze zich heeft gemanifesteerd in de rubriek die daarvoor het eerst aangewezen is binnen de in artikel 8 lid 2 Garantieregeling genoemde termijnen.
- h. Bij beroep op de rubrieken "herstel" en "constructie" dient het werk te zijn opgeleverd.
- i. Geen garantie wordt verleend in een situatie als beschreven in artikel 6 lid 1 of werken als beschreven in lid 2 van artikel 6.

6 Uitsluitingen

lid 1

Van iedere garantie zijn uitgesloten:

- Gemeenschappelijke en centrale antenne-inrichtingen.
- Niet aangebouwde bijgebouwen, welke niet op het erf van de woning

gesitueerd zijn.

- Kleine onvolkomenheden in de afwerking die geen afbreuk doen aan de deugdelijkheid van het gebouwde en de ingebruikneming niet in de weg staan.
- Scheurvorming die het gevolg of mede het gevolg is van droog- of verhardingskrimp van het materiaal of van invloeden van buitenaf voorzover deze scheurvorming geen afbreuk doet aan de degelijkheid van het gebouwde.
- De kwaliteit van stukadoorswerk, waaronder begrepen spuitpleisterwerk, behoudens voor wat betreft het losraken en/of afschilferen.
- Alle voorzieningen buiten de gebouwen met uitzondering van die tuinmuren en gemetselde windschermen die met de gebouwen één geheel vormen.
- Condensvorming en de schadelijke gevolgen daarvan, voorzover niet veroorzaakt door een technisch onjuiste constructie.
- Schade welke verzekerd is onder een andere verzekering.
- Gebreken en schade welke het gevolg zijn van het niet op een juiste wijze onderhouden of door het niet normaal dan wel overeenkomstig de bestemming gebruiken van het gebouwde.
- Kosten, die veroorzaakt worden door of ontstaan uit één van de hieronder genoemde gebeurtenissen binnen het grondgebied van Europa: gewapend conflict / burgeroorlog / opstand / binnenlandse onlusten / oproer / munitie / atoombomreacties.

De uitsluitingen voor molest (gewapend conflict, binnenlandse onlusten, burgeroorlog, oproer, opstand en munitie) worden in het kader van deze verzekering gedefinieerd overeenkomstig de tekst die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponerd onder nr. 136/1981. Indien deze tekst gewijzigd wordt, is de gewijzigde tekst van toepassing op gevallen, waarvoor het certificaat is afgegeven op of na de datum waarop die tekst van kracht is geworden.

De uitsluiting voor atoomkernreacties wordt in het kader van deze verzekering als volgt gedefinieerd: Onder atoomkernreactie is te verstaan iedere kernreactie, waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit. De uitsluiting ter zake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat een vergunning voor vervoer, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer dient te zijn afgegeven.

Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht. Onder 'wet' te verstaan, de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Stb. 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van kernenergie. Onder 'kernenergie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.

Van iedere garantie is uitgesloten: De aanspraak van een opdrachtgever die gebaseerd is op of voortvloeit uit enige opzettelijk gedane onjuiste mededeling, door het opzettelijk daartoe verzwijgen van enig feit dat opdrachtgever verplicht was mede te delen, of door een andere kunstgreep.

lid 2

Niet-verzekerde werken zijn werken die te rekenen zijn onder of betrekking hebbende op de volgende categorieën:

- Wegenbouw, zwembaden, ondergrondse opslagtanks, landschapsparken, zonne-energie of isolatie (dit laatste voor zover het betreft het niet halen van de isolatienormen).
- Werken in, over etc. waterwegen of werken die daaraan grenzen.
- Bruggen, viaducten, tunnels, dammen e.d.
- Werken met een bouwperiode van meer dan twaalf maanden.

7 Schadebudget

Voor de schaderegeling is per meldingsjaar (alle meldingen die in enig kalenderjaar voor het eerst door BouwGarant zijn ontvangen) een verzekerd bedrag beschikbaar van €3.000.000,-. Op basis van de ontvangen meldingen houden BouwGarant en haar verzekeraars een register bij van verrichte betalingen en uitstaande reserveringen. Zodra gedurende enig meldingsjaar blijkt dat het totaal van reeds betaalde schade-uitkeringen (na aftrek van verhaalde bedragen) en uitstaande reserveringen groter is dan €1.500.000,- wijzigt de schaderegeling. Vanaf dat moment worden nog te verrichten schade-uitkeringen opgeschort totdat 3 maanden na het verstrijken van het betreffende meldingsjaar kan worden bepaald of en in welke mate de verzekerde som wordt overschreden. Bij overschrijding van de verzekerde som worden alle nog te verrichten uitkeringen conform art. 7:958 lid 5 BW verminderd naar rato van mate van overschrijding. BouwGarant noch verzekeraars kunnen worden aangesproken bij overschrijding van de verzekerde som.

Schade

8 Verplichtingen van de opdrachtgever

lid 1

De opdrachtgever dient op de door BouwGarant voorgeschreven wijze alle, voor goede afhandeling van de schademelding benodigde, medewerking te verlenen waaronder in elk geval afgifte van alle relevante en beschikbare contract- en overige documenten.

lid 2

In geval van schade gelden de volgende termijnen:

Rubriek 1: faillissement

Schade onder de rubriek "faillissement" komt voor vergoeding in aanmerking voor zover deze schriftelijk bij BouwGarant is gemeld binnen 30 dagen nadat de deelnemer in een staat van insolventie is geraakt. Deze termijn wordt eenmalig met 30 dagen

verlengd indien de opdrachtgever aantoonbaar dat hij niet eerder bekend had kunnen zijn met de insolventie van de deelnemer.

Rubriek 2: herstel

Schade onder de rubriek "herstel" komt voor vergoeding in aanmerking voor zover deze is geconstateerd en schriftelijk bij BouwGarant is gemeld binnen 6 maanden na oplevering van het werk, althans na ondertekening van een opleveringsrapport, althans nadat het werk gereed was voor oplevering, waarbij het vroegste moment bepalend is voor aanvang van deze termijn.

Rubriek 3: constructie

Schade onder de rubriek "constructie" komt voor vergoeding in aanmerking voor zover deze is geconstateerd en schriftelijk bij BouwGarant is gemeld binnen 18 maanden na oplevering van het werk, althans na ondertekening van een opleveringsrapport, althans nadat het werk gereed was voor oplevering, waarbij het vroegste moment bepalend is voor aanvang van deze termijn.

lid 3

Op grond van art. 7:962 BW subrogeren verzekeraars in de rechten van de opdrachtgever jegens derden terzake van de betaalde schade, in het bijzonder in de rechten jegens de deelnemer, en zijn verzekeraars terzake gekwetten van hun verplichtingen. Opdrachtgever is jegens verzekeraars en BouwGarant gehouden iedere vorm van vereiste medewerking te verlenen en alle benodigde informatie te verschaffen voor verzekeraars om hun rechten jegens de derden geldend te kunnen maken.

lid 4

De rechten en verplichtingen uit de BouwGarant Garantieregeling korten niet de overige rechten en verplichtingen die de deelnemer en de opdrachtgever jegens elkaar hebben ingevolge de tussen hen gesloten overeenkomst en/of de wet.

9 Schaderegeling

lid 1

Noodzakelijk is dat schade schriftelijk aan BouwGarant wordt gemeld met inachtneming van de in artikel 8 lid 2 genoemde termijnen. Naar aanleiding van de eerste telefonische of schriftelijke schademelding door opdrachtgever aan BouwGarant, ontvangt deze van BouwGarant een schademeldingsformulier. Het volledig ingevulde en ondertekende schadeformulier dient, eventueel aangevuld met nadien gevraagde informatie, uiterlijk binnen 14 dagen na ontvangst aan BouwGarant te zijn geretourneerd. Overschrijding van deze termijn van 14 dagen geeft BouwGarant de bevoegdheid de schademelding op basis van de dan beschikbare informatie af te wikkelen.

lid 2

Stichting BouwGarant kan een bemiddelaar voordragen teneinde de deelnemer er - zodanig op nader met opdrachtgever overeen te komen voorwaarden - toe te bewegen de herstelwerkzaamheden krachtens hetzij de rubriek "herstel" hetzij de rubriek "constructie" uit te voeren. De opdrachtgever is op straffe van verlies van alle mogelijke aanspraken op garantie gehouden, diens voor bemiddeling noodzakelijke medewerking te verlenen.

lid 3

Indien de onder lid 2 bedoelde bemiddeling er niet toe leidt dat de oorspronkelijke deelnemer alsnog aan diens herstelverplichtingen jegens opdrachtgever zal voldoen, volgt schadebehandeling conform de Garantieregeling.

10 Schadevaststelling

lid 1

Verzekeraars schakelen een schade-expert in, die met opdrachtgever het werk zal bezoeken, teneinde zich een oordeel te vormen omtrent de aard en omvang van de schade.

Van diens bevindingen maakt de schade-expert een expertiserapport op. BouwGarant informeert de opdrachtgever schriftelijk en gemotiveerd omtrent het door verzekeraars op basis van het expertiserapport ingenomen standpunt met betrekking tot de gevraagde schadevergoeding.

lid 2

De kosten van door de opdrachtgever aangebrachte noodvoorzieningen komen voor vergoeding in aanmerking indien zonder het aanbrengen ervan te voorzien was dat de schade c.q. de meerkosten van afbouw of herstel hoger zouden zijn geworden. De vergoeding van de kosten van de door opdrachtgever aangebrachte noodvoorzieningen, die door verzekeraars wordt vergoed bedraagt maximaal de ten gevolge van de getroffen noodvoorziening bespaarde extra kosten van afbouw of herstel.

11 Schadeberekening

Schadeberekening vindt plaats, uitgaande van toepasselijkheid van de door BouwGarant geadviseerde BouwGarant betalingsregeling. Deze is voor de verschillende soorten werken als volgt samengesteld:

Verbouwwerken tot Euro 10.000,-

Bij werken met een aanneemsom tot Euro 10.000,- dient de opdrachtgever de deelnemer te betalen naar rato van het uitgevoerde werk.

Verbouwwerken van Euro 10.000,- tot en met Euro 350.000,-

Voor werken met een aanneemsom vanaf Euro 10.000,- tot en met Euro 350.000,- geldt dat de opdrachtgever conform artikel 3 lid 2 Garantieregeling bij aanvang 10% van de aanneemsom mag voldoen aan de deelnemer. De laatste 10% van de aanneemsom dient pas voldaan te worden bij oplevering c.q. na ondertekening van het in verband daarmee opgestelde opleveringsrapport. Tijdens uitvoering van het werk dient de opdrachtgever slechts te betalen voor werk dat reeds is uitgevoerd en op de bouw is bezorgd, voor zover dat voorzieningen betreffen die in het werk moeten worden aangebracht.

Betalingsregeling voor nieuwbouwwoningen

Eén woonlaag

10% te declareren zodra met de bouw van de woning een aanvang is gemaakt
30% te declareren na het gereedkomen van de ruwe begane grondvloer
30% te declareren na het waterdicht maken van het dak van de woning
20% te declareren na het gereedkomen van het stuc-, spuit-, en tegelwerk
10% te voldoen bij oplevering van de woning

Twee woonlagen (één verdiepingsvloer)

10% te declareren zodra met de bouw van de woning een aanvang is gemaakt
20% te declareren na het gereedkomen van de ruwe begane grondvloer
20% te declareren na het gereedkomen van de ruwe verdiepingsvloer
20% te declareren na het waterdicht maken van het dak van de woning
20% te declareren na het gereedkomen van het stuc-, spuit-, en tegelwerk
10% te voldoen bij oplevering van de woning

Drie woonlagen (twee verdiepingsvloeren)

10% te declareren zodra met de bouw van de woning een aanvang is gemaakt
20% te declareren na het gereedkomen van de ruwe begane grondvloer
10% te declareren na het gereedkomen van de ruwe eerste verdiepingsvloer
10% te declareren na het gereedkomen van de ruwe tweede verdiepingsvloer
20% te declareren na het waterdicht maken van het dak van de woning
20% te declareren na het gereedkomen van het stuc-, spuit-, en tegelwerk
10% te voldoen bij oplevering van de woning

Betalingen van de opdrachtgever aan de deelnemer die uitstijgen boven deze betalingsregeling, komen niet in aanmerking voor vergoeding onder de VerBOUWgarantie.

lid 2

In geval van "faillissement" (artikel 4 lid 1) worden de extra afbouwkosten vergoed die de opdrachtgever redelijkerwijs aan een nieuwe aannemer moet betalen om het werk te voltooien zoals contractueel werd overeengekomen. De extra afbouwkosten worden berekend door de afbouwkosten van de nieuwe aannemer te verminderen met het bedrag dat de opdrachtgever op grond van de BouwGarant betalingsregeling nog beschikbaar behoort te hebben. Een eventueel, ten opzichte van de BouwGarant betalingsregeling te weinig aan de deelnemer betaald bedrag strekt in mindering van de door BouwGarant uit te keren vergoeding. Gevolgschade komt niet voor vergoeding in aanmerking.

lid 3

In geval van "herstel" (artikel 4 lid 2) worden de herstelkosten vergoed, benodigd om het reeds uitgevoerde en opgeleverde werk alsnog in overeenstemming te brengen met de eisen van goed en deugdelijk werk, voor zover deze kosten uitstijgen boven de overeengekomen aanneemsom. Een eventueel, ten opzichte van de BouwGarant betalingsregeling te weinig aan de deelnemer betaald bedrag strekt in mindering van de door BouwGarant uit te keren vergoeding. Gevolgschade komt niet voor vergoeding in aanmerking.

lid 4

In geval van "constructie" (artikel 4 lid 3) worden herstellkosten vergoed, benodigd om het reeds uitgevoerde en opgeleverde werk aan de constructie alsnog in overeenstemming te brengen met de eisen van goed en deugdelijk werk. Voor schadevergoeding binnen deze rubriek komen alleen in aanmerking de extra kosten die redelijkerwijs gemoeid zijn met herstel van defecten in de fundering, het dragende gedeelte van het dak, het dragende gedeelte van vloeren of muren, voortkomende uit het werk zelf en waardoor de constructieve deugdelijkheid van het betreffende onderdeel en daarmee de stabiele situatie voor de duur van de garantietermijn wordt bedreigd, voor zover deze uitstijgen boven de overeengekomen aanneemsom. Een eventueel, ten opzichte van de BouwGarant betalingsregeling te weinig aan de deelnemer betaald bedrag strekt in mindering van de door BouwGarant uit te keren vergoeding. Gevolgschade komt niet voor vergoeding in aanmerking.

lid 5

Een schadevergoeding bedraagt maximaal 15 procent van de tussen opdrachtgever en deelnemer overeengekomen aanneemsom (maximale aanneemsom bedraagt € 350.000 exclusief BTW). De maximale schadevergoeding bedraagt € 30.000,- per garantietermijn.

12 Schadevergoeding

Als de schadevergoeding is vastgesteld en aan opdrachtgever is medegegeeld door BouwGarant volgt binnen 21 dagen betaalbaarstelling daarvan.

Overige bepalingen

13 Slotbepaling

De BouwGarant Garantieregeling 2011 prevaleert in geval van strijdigheid met andere eventueel toepasselijke voorwaarden waaronder de Covo2010 en de AVA 1992.

14 Geschillen

Beslechting van geschillen met HDI en Allianz inzake de BouwGarant Garantieregeling vindt plaats door de bevoegde rechter te 's-Gravenhage.

Ingevolge het bepaalde in artikel 1 van deze regeling, zijn Allianz (Coolingel 139, 3012AG Rotterdam) en HDI (Westblaak 14, 3012KL Rotterdam) elk voor 50 % aan te spreken tot na-koming van de BouwGarant Garantieregeling. Geschillen daaromtrent worden beslecht door de bevoegde rechter te 's-Gravenhage. Ingevolge art.4:17 lid b Wet Financieel Toezicht kan ter zake tevens een beroep worden gedaan op het Klachten Instituut Financiële Dienstverlening (Postbus 93257, 2509 AG Den Haag, tel. 070-333 8 999).